

# CAPITOLATO SINTETICO DELLE FINITURE CONDIZIONI CONTRATTUALI

Via di Novoli 5 Piano 5

FIRENZE



---

FIRMA PER ACCETTAZIONE (PUNTI : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,e 13).....

---

## 1-PAVIMENTI

### Soggiorno/Pranzo/Corridoi/Camere

I pavimenti di queste zone saranno realizzati a scelta del committente, in piastrelle di grès porcellanato, con zoccolino legno color Bianco .

### Bagni

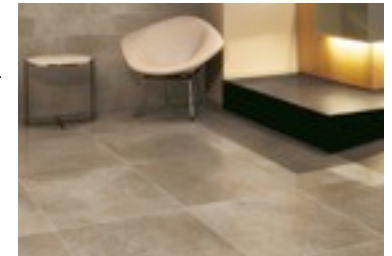
I pavimenti dei bagni saranno realizzati in piastrelle di grès porcellanato, vari formati a scelta dell'acquirente dalla ditta fornitrice.



## 2-RIVESTIMENTI

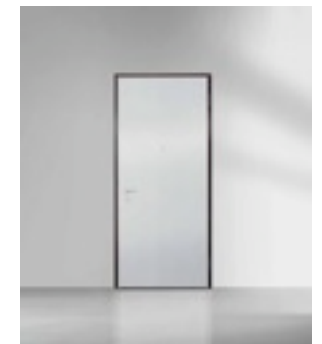
### Cucina/Bagni

I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno realizzati in piastrelle di grès porcellanato, vari formati a scelta dell'acquirente, fino ad un'altezza di 120 cm e 200 cm nella doccia. I Piani Doccia saranno a discrezione di parte venditrice a scelta sia di Misure che di Tipologia secondo le dimensioni del Bagno e potranno essere sia in muratura che con piatti doccia di ceramica (sempre a discrezione di sola parte venditrice)



## 3-MURI

Le murature nuove di partizione interna saranno realizzate in mattoni forati con malta cementizia, o blocchi di Air Beton, intonacate e, successivamente, rasate. (a discrezione di parte venditrice)



## 4-PORTE

Tutte le porte INTERNE saranno lisce tamburate in laminato colore Bianco, complete di telaio, con coprifili ad incastro, ferramenta cromo satinata con serratura mediana e maniglia.

Le imbotti avranno la stessa finitura delle porte. I portoncini di ingresso saranno Bianche Lisci Blindati.

FIRMA PER ACCETTAZIONE (PUNTI : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,e 13).....

## 5-FINESTRE

Tutte le finestre E porte finestre saranno sostituite con infissi in PVC (a scelta di parte venditrice)

## 6-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Le unità immobiliari sono dotate di riscaldamento centralizzato e verrà mantenuto quello già esistente.

## 7-ALLACCI

Parte Venditrice Istallerà gli allacci (energia,e Acqua) a parte acquirente a sua cura e spese e al momento del Rogito,parte acquirente già da ora si impegna a restituire le spese sostenute per tali allacci.

## 8-IMPIANTO IDRICO

La distribuzione dell'acqua e tutti i sanitari sarà realizzata con tubazioni in PVC rivestito o similari.La disposizione degli scarichi e delle tubature sarà a scelta di parte venditrice anche con possibili rialzamenti o scalini per passaggio e pendenze.L'acqua sarà alimentata da Boiler elettrico.

## 9-APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE

Gli apparecchi sanitari saranno della marca POZZI GINORI. Serie Colibri 2 SOSPESI o similari. Le rubinetterie saranno della marca PAINI o di pari valore (a scelta di Parte Venditrice)

## 10-LE CUCINE

Le cucine avranno predisposizione classica.La disposizione degli attacchi e scarichi sono a discrezione di Parte Venditrice.Le cucine NON saranno fornite di Gas

## 11-IMPIANTO ELETTRICO

Ogni appartamento sarà dotato di circuito a 220 V sotto traccia.

Gli apparecchi modulari avranno interruttori con appropriato numero di prese da 10° tipo BIPASSO 10A/16° e tipo UNEL,e placche in tecnopolimero di colore e della marca a scelta di parte venditrice.

Il centralino principale di comando sarà dotato di interruttore generale e di interruttori secondari.

Ogni appartamento sarà inoltre dotato di un punto Tv terrestre. e una predisposizione per punto

FIRMA PER ACCETTAZIONE (PUNTI : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,e 13).....





telefonico Solo fino alla uscita dell'appartamento. si precisa che per il passaggio dei cavi per la connessione internet aino alla centralina del fornitore scelto sono a carico e responsabilità di parte Acquirente che con la firma del presente ne prende atto.

La posizione dei punti luce sarà possibile a scelta dell'acquirente fino al posizionamento degli impianti, dopodichè sarà a totale discrezione di parte venditrice.

### 12-CASSETTE POSTE

E' a carico dell'acquirente, dove necessario, l'acquisto della cassetta della posta aggiuntiva. Parte Venditrice consegnerà al primo acquirente le chiavi della cassetta esistente, gli altri acquirenti dovranno acquistarla e posizionarla a propria cura e spese.

### 13-N.B.CONDIZIONI

**Il presente Capitolato è soggetto a Variazioni in Base alle ditte Fornitrici e a scelta di parte venditrice. Si Precisa che qualsiasi decisione è sottoposta a discrezione di parte Venditrice. Qualora Parte Acquirente decida di scegliere altri materiali fuori dal presente capitolato si impegna fin da ora a consegnarli sul cantiere in tempo con l'avanzamento dei lavori e si stabilisce fin da ora che NESSUN costo di acquisto fuori dal suddetto capitolato verrà scalato o detratto da qualsiasi listino Prezzi. La scelta delle finiture (Pavimenti e Rivestimenti) dovrà essere fatta nelle tempistiche previste della ristrutturazione dell'unità immobiliare in questione presso "La Casa Di Pandora" Via Faentina 169 Loc. Pian del Mugnone tel. 055.5040582, qualora non venissero rispettate le tempistiche idonee alla ristrutturazione di parte venditrice o della ditta saranno loro a scegliere a suo piacimento le finiture con la conseguente conclusione della totale ristrutturazione dell'unità immobiliare. Si precisa che qualsiasi modifica al progetto richiesta da parte del Comune Di Firenze sarà Condivisa e accettata sia dalla parte venditrice che dalla parte acquirente. Qualora Le modifiche Richieste al Progetto (Cila, Scia o permessi a costruire o altro) dovessero far slittare le tempistiche concordate nella proposta allegata si stabilisce fin da ora e parte acquirente accetta con la firma della presente che parte venditrice restituirà Le somme date senza restituzione di altre somme dovute, interessi o caparre confirmatorie e che le parti saranno Libere l'un l'altra senza nessuna richiesta di risarcimento danni o altre cose e/o Condizioni, e comunque sempre a Discrezione di Parte Venditrice.**

**Si Precisa Altresì che parte acquirente accetta fin da ora con la firma della presente e ne prende atto il passaggio di impianti o tubazione derivate dal Frazionamento e/o della ristrutturazione, dandone disponibilità nelle modifiche progettuali anche dopo la vendita qualora fossere richieste da enti o dal Comune di Firenze.**

L'acquisto è da Società e tutte le cifre pattuite si intendono senza IVA.

FIRMA PER ACCETTAZIONE.....

FIRMA PER ACCETTAZIONE (PUNTI : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,e 13).....